



Direction du Patrimoine et de la Sécurité

PROFIL DE POSTE CHARGE DE MAINTENANCE DU BÂTIMENT

Codification du document :	Rédacteur(s) :	COURTAIS Mickaël – Responsable maintenance et exploitation - Direction du Patrimoine et de la Sécurité
Date d'application : Novembre 2025	Approbateur(s) :	DUMEIGE Laurent – Directeur du Patrimoine et de la Sécurité
	Gestionnaire(s) :	DUMON Chrystèle – Responsable administrative - Direction du Patrimoine et de la Sécurité

LOCALISATION ET RATTACHEMENT

PRESENTATION GENERALE DU SECTEUR D'ACTIVITE

Le CHU de Rennes comprend 1 673 lits et 267 places, répartis sur quatre sites et 10 062 agents.

La Direction du Patrimoine et de la Sécurité regroupe un effectif de 164 personnes. Elle assure l'exploitation, la maintenance et les travaux de construction ou restructuration relatifs au patrimoine bâti de plus de 315.000 m² et aux installations techniques de niveau industriel qui lui sont associées. Elle est chargée de la mise en œuvre des mesures de sécurité incendie et de sûreté pour l'ensemble des sites.

LIEU D'EXERCICE

- Direction du Patrimoine et de la Sécurité - Bâtiment des Instituts de formation 4^{ème} étage - Site de Pontchaillou

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

- Responsable du secteur bâtiment : M. GUILLOUX Thibault

RELATIONS FONCTIONNELLES PRINCIPALES

- Ses interlocuteurs au sein des services de soins, administratifs, logistiques, etc... (cadres, chefs de services, ...).
- Ensemble des agents de la DPS et des autres services supports.
- Prestataires extérieurs : maîtres d'œuvre, fournisseurs, installateurs, prestataires de maintenance, bureaux de contrôle, etc...

ACTIVITES

MISSIONS

Le (ou la) chargé (e) planifie et organise la réalisation d'une partie des opérations de maintenance du secteur bâti.

ACTIVITES PRINCIPALES

Intervention en entretien courant, maintenance et réfection, sur le clos et couvert, le second œuvre et les VRD.

Les domaines techniques concernés sont :

Structures, façades, toitures, terrasses, verrières, parois verticales intérieures, menuiseries intérieures, serrurerie, métallerie, vitrages, revêtements de sols et de murs, faux-plafonds, peintures, etc...

• **Gestion technique**

- Gérer l'entretien courant, des dépannages, des réparations des équipements du bâti via les demandes d'interventions émanant de la GMAO.
- Réaliser des études et suivre des travaux.
- Mettre en œuvre le programme annuel d'entretien, maintenance et réfection, des ouvrages bâtis et des VRD.
- Missionner et piloter les prestataires externes, BET, CTC, entreprises, tant en études qu'en suivi de travaux.
- Faire le suivi des contrats de maintenance propres à son secteur.
- Appuyer techniquement les chargés d'opérations avec implication en phase études, travaux, aide à la validation et assistance pendant les phases de réception.

• **Gestion administrative**

- Rédaction des comptes rendus de suivi de chantiers réalisés en maîtrise d'œuvre interne.
- Exploiter les DOE et DIUO.
- Rédiger les supports, notes et rapports, relatifs à son domaine de compétence.
- Aide à la réalisation du rapport d'activité du secteur bâti.
- Implication dans les dossiers transversaux.

ACTIVITES SPECIFIQUES

- Être en soutien du responsable technique amiante de l'établissement.
- Être en soutien, du responsable du secteur bâti, pour la mise en sécurité des intervenants en toitures : ateliers et prestataires
- Se rendre disponible pour former et conseiller les utilisateurs et les services de l'établissement sur l'utilisation de matériels et équipements.
- Participer à l'évolution du Document Unique d'évaluation des risques.
- Intégrer l'astreinte d'encadrement technique suivant décision du Directeur de la DPS.

EXIGENCES DU POSTE

DIPLÔME(S) PROFESSIONNEL(S) REQUIS OU SOUHAITE(S)

- BTS ou DUT option bâtiment ou maintenance du bâtiment.
- Diplôme minimum de niveau 5 (anciennement niveau III) requis.

FORMATION(S) REQUISE(S) OU SOUHAITEE(S)

- Utilisation de logiciels de CAO / DAO type Autocad.
- Utilisation des outils de bureautique requis.

EXPERIENCE(S) ET CONNAISSANCE(S) SOUHAITEE(S)

- La connaissance et expérience du milieu hospitalier sera appréciée.
- Normes, réglementations : DTU, réglementation ERP.
- Bon niveau de maîtrise en ce qui concerne son secteur d'activité.

QUALITES REQUISES ET CRITERES D'EFFICACITE

- Motivé, dynamique, responsable, aptitude au management de projet, disponible.
- Respect des engagements, des coûts et délais.
- Aptitude individuelle à gérer les urgences techniques.
- Capacité à porter des projets simultanés, tant en études qu'en travaux.
- Capacité à rendre compte et à communiquer sa démarche de travail.
- Capacité à choisir des solutions efficaces et économiquement viables.
- Porter une image positive du CHU dans son attitude au quotidien.

CONDITIONS D'EXERCICE

- Poste catégorie B : Technicien Supérieur Hospitalier
- Poste à 100 %
- Horaires : Forfait cadre journalier

**CE PROFIL DE POSTE PEUT ETRE MODIFIE EN FONCTION
DES EVOLUTIONS DU SERVICE OU INSTITUTIONNELLES**